

Protokół
z XL Zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 29 września 2023 r.
OK.0002.5.2023

XL Zwyczajna Sesja Rady Miejskiej w Raciążu odbyła się w budynku Miejskiego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji im. Ryszarda Kaczorowskiego w Raciążu, przy ul. Parkowej 14

Sesję rozpoczęto o godzinie: 14:00

Zakończono o godzinie: 15:00

Obecni radni wg załączonej listy obecności.

Ad – 1

Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej w Raciążu Paweł Chrzanowski, który przywitał Burmistrza Miasta Mariusza Godlewskiego, Skarbnika Marię Karwowską, radcę prawnego Magdalenę Chrzanowską, inspektor do spraw Rady Miejskiej Katarzynę Wawrowską oraz zaproszonych gości.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził, że w posiedzeniu Sesji uczestniczy 13 radnych, a zatem można skutecznie obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Przewodniczący Rady poinformował zebranych, że dzisiejsze obrady Sesji są nagrywane i transmitowane na żywo na profilu Urzędu Miejskiego na stronie Facebook. Przekazał również, że klauzula RODO znajduje się na stronie Internetowej Urzędu.

Ad - 2

Komunikaty

Porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad;
2. Przyjęcie protokołu z ostatniej Sesji;
3. Komunikaty
4. Wystąpienia zaproszonych gości,
5. Wystąpienia Przewodniczących stałych Komisji Rady Miejskiej

6. Sprawozdanie z działalności organu wykonawczego jednostki stanowiącej samorządu gminnego;
7. Dyskusja nad projektami uchwał;
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - Powołania Raciąskiej Rady Młodzieżowej i nadania jej statutu,
 - wyrażenia zgody na kontynuację przez Gminę Miasto Raciąż członkostwa w Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania – Przyjazne Mazowsze w okresie realizacji Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich planowanego na lata 2021-2027
 - składek członkowskich na rzecz stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania – Przyjazne Mazowsze w Płońsku,
 - wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy na wynajem garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Raciąż;
 - pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
 - ustalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Raciąża
 - zmiany załącznika do Uchwały Nr XXIII/204/2021 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 21 czerwca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Raciąż
 - zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Raciąż,
 - zmian w uchwale budżetowej Gminy Miasto Raciąż na rok 2023
9. Wolne wnioski i zapytania;
10. Zamknięcie obrad.

Nikt z zebranych nie miał uwag do porządku obrad.

Ad – 3

Wystąpienia zaproszonych gości

Głos zabrał Członek Zarządu Powiatu Płońskiego pan Artur Adamski.

Pan Artur Adamski: Szanowny Panie Przewodniczący, szanowny Panie Burmistrzu, szanowni Państwo, kilka słów odnośnie spraw powiatowych, które miały miejsce w ostatnim czasie. Zacznę od Wydziału Komunikacji i Urzędu Pracy w Raciążu. Pomysł na utworzenie filii wydziału po kilku miesiącach funkcjonowania, należy uznać za jak najbardziej udany. W tym momencie Wydział Komunikacji i Urzędu Pracy funkcjonuje dwa dni w tygodniu. Sprawdzamy efektywność tego rozwiązania i potrzebę ewentualnego rozszerzania

harmonogramu. Na dzień dzisiejszy statystyki pokazują, że miesięcznie jest załatwianych około trzystu pięćdziesięciu spraw i tylko sporadycznie zdarza się, że ktoś w danym dniu nie zdąży załatwić swojej sprawy. Póki co wygląda to bardzo dobrze. Efektywność pracowników w załatwianiu sprawy jest na dużym poziomie, więc poczekamy jeszcze z wyciągnięciem ostatecznych wniosków. Niemniej jednak myślę, że to jest duże ułatwienie dla naszych mieszkańców, gdyż nie ma konieczności załatwiania spraw z rejestracją czy wymianą dowodów rejestracyjnych w Płońsku. W celu większego nagłośnienia pracy punktu filii, taka prośba w stronę Pana Burmistrza o zamieszczenie informacji w gazecie lokalnej lub na stronach internetowych o funkcjonowaniu tych wydziałów w Raciążu. Jeżeli chodzi o sprawy inwestycyjne to zacznę od dróg. W aktualnym naborze, który jest zgłoszony do Polskiego Ładu, udało się dodać do wniosku kompleksowy remont drogi 19 stycznia wraz z chodnikami. Dzięki uprzejmości samorządu miejskiego i Pana Burmistrza, udało się złożyć wspólny projekt dotyczący wyniesienia przejść dla pieszych na tej drodze. Z tego, co słyszałem przed chwilą, to przetarg aktualnie trwa, więc myślę, że uda nam się te prace zgrać w czasie, żeby razem zrobić oba działania. Kolejną drogą, która została ujęta w naborze do Polskiego Ładu, jest to droga Mystkowo - Drozdowo - Raciąż, czyli u nas jest to fragment ulicy Kilińskiego. Prace dotyczą „pociągnięcia” chodnika od wiaduktu w stronę Kinik z remontem nawierzchni i zrobienie ciągu pieszo-rowerowego. Mieliliśmy spotkania z mieszkańcami i konsultacje społeczne, wymagało to też dużej pracy projektanta, żeby nie było konieczności przesuwania ogrodzeń, bo to generuje później dodatkowe koszty. Dostaliśmy około 1 500 000 zł, na remont ponad około 2 km odcinka najgorszej części nawierzchni drogi od strony Mystkowa więc ta droga też zostanie zrobiona. Może nie dotyczy to bezpośrednio Raciąża, ale też często mieszkańcy korzystają z tej drogi, a mianowicie drogi w stronę Kodłutowa, która zostanie przedłużona o 1 km, który będzie obejmował też przepusty na Potoku Zadębie. Rozmawialiśmy z Wodami Polskimi, zresztą jak każdy samorząd, o czyszczeniu i melioracji rzek i rowów, więc tutaj też dodatkowy 1 km będzie robiony. Dziękuję serdecznie samorządowi miejskiemu w postaci organu wykonawczego Burmistrza Miasta Raciąż i uchwałodawczego Rady Miejskiej, którzy przystąpili do projektu Miejsko Gminnego Związku Powiatu Płońskiego. W ramach związku zostały złożone trzy projekty. Jeden dotyczy oświetlenia przy drogach, drugi dotyczy modernizacji kompleksowej ulicy Warszawskiej w Raciążu wraz z nawierzchnią oraz infrastrukturą podziemną. Jest to duży projekt, bo ta droga w technologii jest aż szacowana około 8 000 000 zł. Dodatkowo jeszcze jeden projekt w ramach tego naboru został złożony na doposażenie szpitala w rezonans magnetyczny wraz z przystankami i dostosowaniem pomieszczenia. Wszyscy czekamy na wyniki, które niebawem się pojawią, miejmy nadzieję, że dla wszystkich będą pozytywne. Z tych projektów będzie dosyć sporo się działo na naszym terenie. Z innych

informacji dobiega końca przygotowanie dokumentacji na drogę Młodochowo - Raciąż wraz z ulicą Zakolejową. Do końca roku będziemy prowadzili konsultacje z mieszkańcami dotyczące lokalizacji zjazdów i technologii wykonywania, pewnych rozwiązań. Ulica Zakolejowa wraz z dalszą częścią w Łempinie ma być w tej samej technologii wraz z oświetleniem i z całą infrastrukturą podziemną. Myślę, że dla mieszkańców istotna jest sprawa i informacja, że do końca roku będziemy ogłaszali konsultacje społeczne, żeby wybrać najbardziej optymalne rozwiązania. Jeżeli chodzi o drogi to za chwilę będą robione wszystkie powiatowe drogi w mieście. W porównaniu do dróg wiejskich jest ich zdecydowanie mniej, niemniej jednak generowanie ruchu na tych drogach jest dużo większe, niż tylko na terenie gminy. Na przykład ulica Warszawska jest praktycznie jedynym wyjazdem w stronę Płońska, więc generuje dosyć duży ruch komunikacyjny, a chodniki tam pozostawiają wiele do życzenia. Trzymam więc kciuki, żeby wyniki były pozytywne. Z takich drobniejszych rzeczy, ale niemniej ważnych to odkąd powstał sklep Dino przy ulicy Kilińskiego, brakuje tam przejścia dla pieszych, bo najbliższe przejście jest przy poczcie, a kolejne dopiero przy szkole, więc wystąpiłem o zmianę organizacji ruchu i wyznaczenie przejścia dla pieszych naprzeciwko sklepu, żeby użytkownicy drogi i piesi mogli w sposób bezpieczny przechodzić przez ulicę. Wskazaliśmy żeby przejście było wykonane ze wzniesieniem, co ograniczy prędkości na tych drogach. Może teraz kilka słów o szpitalu. Dobiega końca inwestycja modernizacji budynku E szpitala. Myślę, że potrwa ona jeszcze maksymalnie około 2 miesięcy. Całość inwestycji jest na ponad dwadzieścia kilka milionów złotych. Teraz w ramach Polskiego Ładu, o którym wspominałem wcześniej, został złożony wniosek na kompleksowe wyposażenie budynku E. Roboty budowlane, robotami budowlanymi, ale jeszcze około 6 500 000 będzie kosztowało wyposażenie kompleksowe tego budynku. Co się z tym wiąże? Tymczasowo rehabilitacja została przeniesiona do budynku w Baboszewie i planujemy utrzymanie jej tam przynajmniej w części i rozszerzenie oferty w Baboszewie. Użytkowanie tego obiektu przez szpital jest zagwarantowane przez podpisane umowy. Budynek ten był własnością powiatu, został przekazany na rzecz gminy i w porozumieniu, które zostało podpisane, jest zapewnienie, że szpital będzie mógł korzystać w z tego budynku. Osobiście też korzystałem tam z rehabilitacji więc myślę, że budynek wygląda bardzo ładnie i spełnia wszelkie najnowsze standardy. Jeżeli chodzi o kolejne sprawy szpitalne, to tak jak powiedziałem, złożyliśmy wniosek o 6 500 000 zł. na wyposażenie oraz na dodatkowe 5 500 000 zł ze Związku Powiatowo Gminnego na zakup rezonansu magnetycznego z przystawkami oraz dostosowaniem pomieszczenia. Kilka dni temu dostaliśmy informację o pozytywnym rozpatrzeniu projektu na doposażenie SOR-u na kwotę 9 300 000 zł. Są to duże pieniądze, które na pewno pozwolą zakupić niezbędny sprzęt do funkcjonowania i polepszenia opieki w budynku SOR-u. To, co dla nas też ważne i dla

naszych mieszkańców to Punkt Nocnej i Świątecznej Pomocy Lekarskiej ma ustalony harmonogram na najbliższy i kolejny miesiąc i jest on wypełniony na poziomie 95% obsady. Jest to istotne, bo cały czas występują problemy z kadrą lekarską. Jednak 95% załogi jest zapewnieniem stałości i trwałości opieki medycznej w NPL. Przeprowadziłem też ostatnio rozmowy z dyrektorem szpitala odnośnie starego budynku technikum przy ulicy Kilińskiego. Jako powiat wielokrotnie staraliśmy się go sprzedać, jednak ostateczne oferty sprowadzały się do kwot 50 000 - 60 000 zł., które byłyby dalece niesatysfakcjonujące. Myślmy, jak ten budynek wykorzystać na potrzeby własne i staramy się jako zarząd też rozmawiać z dyrektorem szpitala, żeby też spróbować zainteresować go czy w tym kontekście nie dałoby się go przeznaczyć na cele medyczne. Mamy mieć niebawem spotkanie w tej sprawie właśnie w tym budynku więc jeśli Państwo będą chcieli też w nim wziąć udział, to proszę o informacje, wtedy możemy się razem umówić. Budynek wygląda wizualnie delikatnie mówiąc średnio, jednak konstrukcyjnie jest bardzo dobry i wszystkie przeglądy na to wskazują, więc można go wykorzystać na ewentualną działalność medyczną. Tutaj z punktu widzenia szpitala najważniejsze jest, czy jest możliwość podłączenia gazów medycznych. Obiekt jest pusty, więc wszelkie modernizacje wchodzi w rachubę, jednak musimy spotkać się na miejscu i wszystko sprawdzić. Z innych istotnych rzeczy to szpital planuje uruchomić dodatkową działalność w szpitalu. Mowa o lekarzu medycyny pracy, który od października będzie przyjmował w szpitalu. Zgodnie z zapowiedziami dyrektora szpitala na ostatniej sesji Rady Powiatu, będą posiadać konkurencyjne ceny. Wiemy, że różne jednostki w różnych instytucjach są zapisane u różnych lekarzy czy w różnych ZOZ-ach więc może to będzie dobre rozwiązanie, gdyż sam powiat jest pracodawcą dla kilkaset osób więc myślę, że jest to ciekawy pomysł. Dodatkowo jest nowa propozycja, która rozpocznie się od października. Jest to akcja pn. „Sportowa Sobota”. „Sportowa Sobota” są to badania dla sportowców, które wszystkie kluby, które funkcjonują w powiecie, muszą wykonywać dla swoich zawodników. Taka opcja wkrótce też będzie w szpitalu. Podam na przykładzie LKS „Błękitni”, jak zawsze dużym problemem było znalezienie lekarza dla piłkarzy więc mam nadzieję, że ta oferta szpitala wypełni lukę i będzie powszechnie wybierana przez kluby. Dużo jest ostatnio akcji profilaktycznych, dotyczących zdrowia kobiet. Kolejne takie wydarzenie odbędzie się 7 października. Z Raciąża będzie możliwość darmowego dojazdu do szpitala w Płońsku na badania. Na dzień dzisiejszy jest jeszcze dużo wolnych miejsc w autobusie, a zakres badań jest naprawdę szeroki, m.in. badanie reumatologiczne, onkologiczne, kardiologiczne, w tym badanie EKG z opisem, ginekologiczne, mammografia czy cytologia. Jest to tylko część badań, które będą dostępne w tym dniu. Ciekawą i ważną informacją, jeżeli chodzi o Zespół Szkół w Raciążu, jest to, że udało nam się uzyskać blisko 300 000,00 zł. z projektu „Mazowsze dla sportu”. Dotyczy to modernizacji hali sportowej. Serdeczne podziękowania

dla Burmistrza, który również był zaangażowany w proces pozyskiwania tego dofinansowania. Prace będą zakończone do końca roku. Całość inwestycji jest na ponad 600 000,00 zł. Dodatkowo projekt dotyczący tej samej hali jest złożony do programu Sportowa Polska i opiewa na około 500 000 zł. W ramach tego projektu chcielibyśmy wymienić dach na hali sportowej, gdyż taka kompleksowa wymiana zapewni jego prawidłowe funkcjonowanie na kilkanaście kolejnych lat. Kolejny projekt złożony z ramach Sportowej Polski dotyczący modernizacji boiska Orlik. Opiewa na kwotę około 450 000 - 480 000,00 zł. Przede wszystkim dotyczy wymiany ogrodzenia, które już lata świetności ma za sobą oraz wymianę oświetlenia na ledowe. Może nie jest to jeszcze oficjalna informacja, ale prawdopodobnie, w związku z uruchomieniem jednostki państwowej Straży Pożarnej w Raciążu, liceum ogólnokształcące w Raciążu podpisze porozumienie z Państwową Strażą Pożarną w kontekście uruchomienia liceum profilowanego mundurowego pożarniczego. Sprawy są już od jakiegoś czasu dogrywane, więc mam nadzieję, że w najbliższym czasie znajdą pozytywny finał. Ostatnie sprawy dotyczą organizacji pozarządowych, którym serdecznie kibicuję i gratuluję pozyskanego dofinansowania. W tym roku było bardzo dużo projektów z naszego terenu wpłynęło do Starostwa Powiatowego, chociażby Błękitni, którzy zorganizowali obóz sportowy i otrzymali dotację w kwocie 15 500,00 zł, Honorowi Dawcy Krwi dostali dotacje w kwocie 5000,00 zł, nasi seniorzy łącznie na wszystkie projekty otrzymali 13 500,00 zł i Ochotnicza Straż Pożarna – 5000,00 zł. To z mojej strony tak pokrótce tyle. Nie chciałbym zabierać za dużo czasu, ale jeżeli Państwo mają jakieś pytania to chętnie odpowiem.

Radny Dariusz Dobrosielski: Czy Zarząd ma jakiś konkretny kierunek na rozwój szpitala?

Pan Artur Adamski: rozpatrujemy kwestie spraw, które przynoszą największe dochody. Najlepszym przykładem jest ZOL w Kraszewie, który cały czas się rozrasta i przynosi duże zyski.

Sprawozdanie z działalności organu wykonawczego jednostki stanowiącej samorządu gminnego.

Sekretarz Miasta Renata Kujawa poinformowała, że projekt pn.: „wzrost potencjału kulturalnego regionu poprzez rozwój infrastruktury kulturalnej w gminie miasto Raciąż” zakończył się w dniu 30.06.2023 r. W ramach projektu wykonano: pracownie tematyczne w budynku Biblioteki Miejskiej (ceramiczna, fotograficzna, multimedialna wraz z wyposażeniem) oraz studio nagrań w MCKSiR, zmodernizowano Bibliotekę Miejską, zakupiono sprzęt nagłośnieniowo – oświetleniowy na potrzeby instytucji kultury, wykonano

dwa place zewnętrzne – plenerową czytelnie przy Miejskiej Bibliotece w Raciążu oraz muzyczny plac zabawa przy MCKSiR.

Projekt pozytywnie rozliczono zarówno w zakresie pozyskanych środków unijnych jak i Promesy z Ministerstwa Kultury.

Koszt ogólny projektu: 2 831 878,98 zł

Dofinansowanie: 1 521 404,63 zł

Promesa dla Kultury : 533 596,82 zł

Wkład własny: 776 877,53 zł

W ramach zadania pn.: ***Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Raciążu przy ul. Akacjowej***, dofinansowanego ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 80 % kosztów kwalifikowalnych w ramach Funduszu Dopłat w dniu 31.08.2023 r. Inwestor – Gmina Miasto Raciąż uzyskał pozwolenie na użytkowanie wybudowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W ramach inwestycji zostały utworzone 42 lokale mieszkalne, wykonane zostało zagospodarowanie terenu obejmujące parking, plac zabaw, wiatę śmietnikową oraz trzepak.

Rzeczywisty koszt poniesiony na realizację ww. inwestycji to 7 224 631,56 zł

Kwota dofinansowania z BGK (zaliczka i refundacja) 5 741 538,01 zł

Wkład własny 1 483 093,55 zł

Zadanie pn.: ***„Przebudowę i rozbudowę dróg gminnych wraz z infrastrukturą techniczną”*** realizowane w ramach otrzymanej promesy ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład. Termin realizacji zadania to 20 miesięcy od podpisania umowy, tj. marzec 2024 r. Realizacja zadania obejmuje kompleksową modernizację ww. dróg poprzez tam gdzie to wskazane wykonanie kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wykonanie oświetlenia ulicznego oraz nawierzchni utwardzonej. Zadanie zostało podzielone na 3 części:

Część I: „Rozbudowa ul. Jesionowej i przebudowa ul. Lipowej w Raciążu”

Część II: „Przebudowa ul. Wolności, ul. Parkowej, ul. Młodzieżowej oraz budowa ul. Spółdzielczej i ul. Szwedzkiej w Raciążu”

Część III: „Budowa ul. Wnorowskiego, ul. Zielińskiego, ul. Chrobrego, ul. Mieszka I, ul. Batowego oraz przebudowa ul. Dobrzańskiego w Raciążu”.

W dniu 16.05.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu podpisano umowę na dofinansowanie ww. zadania ze środków województwa mazowieckiego w ramach ***Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa***

mazowieckiego, dzięki czemu otrzymaliśmy dofinansowanie na pokrycie wkładu własnego w wysokości 1 616 740,00 zł.

W październiku 2023 roku Generalny wykonawca tj. Zarząd Dróg i Mostów z Płońska zamierza wejść na teren budowy. Czekamy na harmonogram prac na poszczególnych ulicach zaplanowanych do wykonania jeszcze w tym roku.

<i>Koszt ogólny zadania:</i>	<i>10 671 250,00 zł</i>
<i>Dofinansowanie Polski Ład:</i>	<i>8 407 500,00 zł</i>
<i>Dofinansowanie IWZW:</i>	<i>1 616 740,00 zł</i>
<i>Wkład własny:</i>	<i>647 010,00 zł.</i>

W dniu 14.06.2022 r. Gmina Miasto Raciąż otrzymała Wstępne Promesy dofinansowania następujących inwestycji ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych: REWITALIZACJA CENTRUM MIASTA RACIĄŻA polegającej na rewitalizacji terenów zielonych i historycznych. Zadanie obejmuje m.in. tereny dwóch parków miejskich zlokalizowanych w Raciążu, plac A. Mickiewicza, teren przyległy do budynku Urzędu Miejskiego, skwer przy ul. Wolności oraz teren historycznego grodziska "Wodna Góra" wraz z przebudową części ul. Wolności. Zaplanowano m.in. nowe nasadzenia drzew, wykonanie alejek parkowych. W ramach zadania utworzona zostanie poszerzona strefa relaksu obejmująca m.in. teren Parku Miejskiego zlokalizowanego przy ul. Mławskiej w Raciążu. Teren ten łączy się bezpośrednio z obecnie istniejącym obszarem rekreacyjno-sportowym – plac zabaw z plenerową siłownią. Ponadto w ramach zadania zaplanowano do utworzenia również ścieżki edukacyjne w ww. Parku Miejskim. Na terenie parku miejskiego zlokalizowanego

na placu Adama Mickiewicza w Raciążu rewitalizacja terenu będzie obejmowała m.in. utworzenie fontanny posadzkowej oraz wykonanie nowych nasadzeń.

W dniu 14.03.2023 r. rozpoczęliśmy procedurę zlecenie wykonania ww. robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Raciążu Sp. z o.o. w trybie zamówienia z wolnej ręki w trybie in-house. W dniu 20.04.2023 r. podpisano umowę z PGKiM Sp. z o.o. w Raciążu. Termin realizacji zadania to 18 miesięcy od podpisania umowy, tj. październik 2024 r.

<i>Koszt ogólny zadania:</i>	<i>4 900 000,00 zł</i>
<i>Dofinansowanie:</i>	<i>4 410 000,00 zł</i>
<i>Wkład własny:</i>	<i>490 000,00 zł;</i>

MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY polegająca na budowie 2 studni głębinowych, zakupu i instalacji nowego systemu uzdatniania wody z poprawą barwy, zakupu agregatu prądotwórczego oraz przebudowy instalacji zbiornika wód popłucznych. Realizacja przedmiotowej inwestycji pozwoli zapewnić bezawaryjną pracę Stacji Uzdatniania Wody, w którą zaopatrywani są zarówno mieszkańcy Miasta i Gminy Raciąż. W związku z brakiem rozstrzygnięcia poprzednio dwóch postępowań na wykonanie zadania w formule zaprojektuj i wybuduj dokonano zmiany inwestycji i otrzymano ponownie promesę wstępną ważną 9 miesięcy. W tym czasie Gmina Miasto Raciąż złożyła wniosek do Marszałka o dofinansowanie zadania w zakresie pokrycia wkładu własnego, gdyż z poprzednio prowadzonych postępowań zakupowych wynika, iż wartość zadania zdecydowanie będzie przekraczała zakładaną pierwotnie kwotę 4 000 000,00 zł. Czekamy w dalszym ciągu na odpowiedź Marszałka w przedmiotowej sprawie.

Koszt ogólny zadania według

podpisanej promesy

wstępnej z Polskiego Ładu: 4 000 000,00 zł

Dofinansowanie: 3 800 000,00 zł

Wkład własny: 200 000,00 zł.

Gmina Miasto Raciąż w roku 2023 ma do wykonania przebudowy bądź budowy następujących ulic: Płocka, Przechodnia, Sportowa, Reymonta oraz Polna. Realizacja inwestycji jest współfinansowana ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Instrumentu zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego.

W związku z wieloma trudnościami na etapie prowadzonych postępowań o udzielenie zamówień publicznych Beneficjent ww. zadań systematycznie zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wprowadzanie zmian w zadaniach głównie w zakresie finansowania pomiędzy latami oraz wydłużenia terminu ich realizacji.

W dniu 10.03.2023 r. Gmina Miasto Raciąż podpisała umowę o dofinansowanie zadania na realizację projektu pn.: „*Bezpieczny pieszy – doposażenie i wyniesienie przejść dla pieszych na terenie Raciąża oraz doposażenie Szkoły Podstawowej im. Stanisława Konarskiego w zakresie edukacji komunikacyjnej*”. Zadanie realizowane będzie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

Realizacja projektu obejmuje doposażenie 5 przejść dla pieszych wyznaczonych na terenie miasta Raciąża w następujących lokalizacjach:

- 1) ul. Mławska na wysokości Ośrodka Zdrowia (ul. Mławska 15)
- 2) ul. 19 Stycznia na wysokości posesji nr 7A i 9 (dwa przejścia dla pieszych)
- 3) ul. Kilińskiego na wysokości Szkoły Podstawowej w Raciążu (nr posesji 62B)
- 4) ul. Płocka na wysokości posesji nr 22.

Ponadto w ramach zadania Wnioskodawca poza działaniami infrastrukturalnymi dotyczącymi przejść dla pieszych, szczególnie ważnych dla prawidłowego poruszania się wszystkich uczestników ruchu drogowego, a tym samym dbanie o ich bezpieczeństwo, zamierza doposażyć Szkołę Podstawową im. Stanisława Konarskiego w Raciążu w urządzenia i obiekty o charakterze edukacji komunikacyjnej. Zakupione zostaną:

a) Miasteczko rowerowe mobilne, składającego się z obiektów przeznaczonych do nauki przepisów ruchu drogowego i praktycznego szkolenia w zakresie ruchu pieszych oraz przede wszystkim do nauki jazdy na rowerze, m.in. rondo, przejście dla pieszych, przejazd kolejowy, rogatka wraz z sygnalizatorami komorowymi edukacyjnymi – które będą wykorzystywane jako części składowe miasteczka rowerowego mobilnego lub jako odrębne urządzenia do nauki dzieci w wieku wczesnoszkolnym w zakresie bezpiecznego korzystania z przejścia dla pieszych; Symulator szkoleniowy roweru - urządzenie przeznaczone do użytkowania w placówkach w zakresie bezpiecznego poruszania się po drogach publicznych, trenażer czasu reakcji - urządzenie przeznaczone do sprawdzania i podnoszenia sprawności w zakresie czasu reakcji na bodźce świetlne i obserwację otoczenia, symulator zderzenia - symulator pozoruje uderzenie czołowe pojazdu w stałą, nieruchomą przeszkodę z prędkością 6-10 km/h.

Na doposażenie Szkoły Podstawowej w sprzęt z zakresu edukacji komunikacyjnej podpisano umowy z dostawcami pod koniec sierpnia. Termin dostaw to 60 dni od dnia podpisania poszczególnych umów.

Obecnie trwa postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wyniesienie i doposażenie przejść dla pieszych. Termin składania ofert to 12.10.2023 r.

Termin realizacji zadania trwa do 31.12.2023 r.

Koszt ogólny zadania: 535 946,93 zł

Dofinansowanie: 455 554,89 zł

Wkład własny: 80 392,04 zł.

W dniu 16.05.2023 r. podpisano umowę na dofinansowanie zadania pn.: „Czyszczenie ulic na mokro na terenie Gminy Miasto Raciąż”, którego realizacja w kwietni została zlecona PGKiM. Zadanie realizowane jest w ramach programu „Mazowsze dla czystego powietrza 2023”. Usługa realizowana będzie w miesiącach od kwietnia do października 2023 r.

Koszt całkowity zadania: 201 512,00 zł

Dofinansowanie: 151 134,00 zł

Wkład własny: 50 378,00 zł.

Samorząd Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej „Mazowsze dla sportu 2023”, w dniu 23.05.2023 r. przyznał gminom i powiatom z terenu Mazowsza pomoc finansową na realizację zadań inwestycyjnych polegających na modernizacji istniejącej i budowie nowej infrastruktury sportowej oraz zadań bieżących polegających na remoncie już istniejących obiektów sportowych.

Gmina Miasto Raciąż w ramach ww. instrumentu wsparcia realizować będzie zadanie pn.: „Modernizacja boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej im. Stanisława Konarskiego w Raciążu”. Zadanie obejmuje całkowitą wymianę nawierzchni, ogrodzenia, montaż piłkochwyków, montaż nowych bramek oraz koszty do gry w koszykówkę.

Termin realizacji zadania to 31.12.2023 r.

Koszt całkowity zadania: 466 666,67 zł

Dofinansowanie: 297 850,00 zł

Wkład własny: 168 816,67 zł.

Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja szósta – PGR

W ramach szóstej edycji Rządowego Funduszu Polski Ład Gmina Miasto Raciąż w dniu 21.09.2023 r. otrzymała Promesę wstępną na realizację zadania pn.: „Modernizacja infrastruktury sportowej w Raciążu”. Planowany do realizacji zakres rzeczowy obejmuje kompleksową modernizację obiektu sportowego jakim jest Stadion Miejski poprzez m.in. rozbudowę trybun oraz kompleksową renowację murawy. Ponadto celem spójności planowanej do realizacji inwestycji z już zrealizowanymi bądź realizowanymi przedsięwzięciami tj. Modernizacją hali sportowej znajdującej się bezpośrednio przy Stadionie Miejskim oraz rozbudową ulicy Sportowej, która jako jedyna prowadzi do obiektu sportowego, Wnioskodawca – Gmina Miasto Raciąż planuje utwardzenie parkingu kostką betonową.

Planowane do realizacji zadanie obejmuje również utworzenie wielofunkcyjnego boiska sportowego przy jednym z najbardziej zaludnionych osiedli na terenie miasta.

Przewidywana kwota ogółem to: 2 000 000,00 zł

Pozyskane środki z Polskiego Ładu: 1 960 000,00 zł

Wkład własny: 40 000,00 zł.

Gmina Miasto Raciąż musi osiągnąć zakładany w projekcie „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w Raciążu” efekt ekologiczny w postaci nowo przyłączonych mieszkańców do rozbudowanej sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym ponownie przypominamy o realizowaniu przyłączy do nieruchomości, które mają możliwość podłączenia się do sieci. Nie wywiązanie się z założeń projektowych, tj. m.in. nie osiągnięcie efektu ekologicznego na zakładanym poziomie będzie skutkowało proporcjonalnym zwrotem dofinansowania unijnego pozyskanego na realizację przedmiotowej inwestycji

Przebudowa części drogi dojazdowej stanowiącej działkę nr 69 w Raciążu

a)kwota inwestycji 158 547,00 zł dotowana ze środków Województwa Mazowieckiego finansowana 50/50

b)inwestycja zakończona 4 września 2023r.

Wymiana źródeł ciepła stan na 27.09.2023r. podpisano 19 umów na dofinansowanie na kwotę 320 000,00 zł ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach programu „Mazowsze dla czystego ciepła 2023” finansowanie 75/25 w ramach Mazowieckiego Programu Wsparcia Zapobiegania Bezdomności Zwierząt – „Mazowsze dla zwierząt 2023” na dzień 27.09.2023r. wydano skierowania na sterylizację/kastrowanie i czipowanie na 17 zwierząt. Trwają ustalenia na ściągnięcie do Raciąża mobilnego gabinetu do sterylizacji/kastrowania i czipowania.

W Urzędzie Miejskim w Raciążu działa punkt konsultacyjno-informacyjny w ramach programu „Czyste Powietrze”. Dofinansowanie można otrzymać na wymianę źródła ciepła, termomodernizację czy wymianę okien oraz drzwi zewnętrznych. Mieszkańcy Miasta korzystają z możliwości konsultacji oraz z pomocy przy wypełnianiu wniosków o dofinansowanie i wniosków o płatność (rozliczenie przedsięwzięcia).

Dnia 21.09.2023 r. został ogłoszony przetarg na Usługi pn. „Odbieranie, transport oraz zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych znajdujących się na terenie Miasta Raciąż”. Termin składania ofert upływa w dniu 17.10.2023 r. o godz. 12.00.

- 15 czerwca Burmistrz podpisał umowę na Przedszkole piłkarskie Legia Soccer School
- 17 czerwca odbyły się obchody 120 rocznica powstania Ochotniczej Straży Pożarnej w Raciążu
- 23 czerwca miało miejsce zakończenie roku szkolnego.
- 05 lipca odbyły się egzaminy na awans zawodowy nauczycieli w stopniu nauczyciela mianowanego. Do egzaminów podeszły trzy nauczycielki: dwie ze Szkoły Podstawowej w Raciążu, jedna z Miejskiego Przedszkola. Wszystkie panie otrzymały oceny pozytywne.

- 07 lipca odbył się pierwszy wyjazd seniorów do teatru w ramach projektu „Różnym krokiem w kulturę”. Wyjazd był do Teatru Buffo w Warszawie na „Wieczór włoski”.
- 15 lipca miało miejsce wieczorek taneczny dla seniorów w ramach projektu „Wesołe jest życie seniora”
- 23 lipca oddano hołd przy pomniku pamięci w Cieciersku z okazji rocznicy Bitwy pod Raciążem. Następnie na strzelnicy w Raciążu odbyło się wydarzenie „10 strzałów dla Ojczyzny”
- 01 sierpnia wręczono stypendia Burmistrza za wybitne wyniki w nauce dla uczniów ze szkoły podstawowej, Zespołu Szkół w Raciążu oraz Społecznego Liceum Ogólnokształcącego w Raciążu. Nagrody otrzymało 15 uczniów.
- 01 sierpnia przedstawiciele samorządu złożyli kwiaty pod pomnikiem w Raciążu z okazji 79. Rocznica wybuchu Powstania Warszawskiego.
- 05 sierpnia odbyło się spotkanie seniorów w ramach projektu „Wesołe jest życie seniora”. Seniorzy wzięli udział w seansie filmowym, podczas którego wyświetlony został film "Marysia i Napoleon", następnie odbyła się zabawa taneczna.
- 08 sierpnia miało miejsce tradycyjny odpust parafialny w Koziębrodach połączony z dożynkami
- 12-13 sierpnia odbył się X Jarmark Raciąski
- 01 września uczciliśmy 84 . Rocznicy wybuchu II wojny światowej
- 02 września w ramach obchodów 25-lecia powstania Samorządu Województwa Mazowieckiego odbył się w Raciążu koncert zespołu Mazowsze.
- 04 września rozpoczął się rok szkolny
- 07 września w ramach obchodów 25lecia powstania Samorządu Województwa Mazowieckiego odbył się koncert piosenek Jana Kiepury, Marty Eggerth, Hanki Ordonówny oraz Eugeniusza Bodo pt. „Dla Ciebie śpiewałem...”
- 09 września odbył się trening inauguracyjny przedszkola piłkarskiego Legia Soccer School
- 15-16 września Dni Miasta i Gminy Raciąż. Odbyły się koncerty m.in. zespołów MIG, Miły Pan oraz Filipa Lato, Juli i Don Vasyła.
- 15 września w ramach projektu dla seniorów „Wesołe jest życie Seniora” odbyło się Grzybobranie. Seniorzy zbierali grzyby, następnie zostało przygotowane ognisko oraz zabawa taneczna.
- 22 września odbył się drugi z wyjazdów seniorów do teatrów w ramach projektu „Różnym krokiem w kulturę” Tym razem seniorzy obejrzeli sztukę „Damy i Huzary” w Teatrze Dramatycznym w Płocku.

- 24 września odbył się koncert „Cztery żywioły” w kościele w Raciążu

Ad – 4

Wystąpienia Przewodniczących stałych Komisji Rady Miejskiej

Zastępca przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Krzysztof Dądalcki poinformował, że dnia 14 czerwca 2023 r. odbyło się posiedzenie Komisji, którego tematem było **sprawozdanie z działalności Miejskiego Centrum Kultury, Sportu o Rekreacji**.

Protokół z posiedzenia Komisji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Spraw Społecznych Krzysztof Dądalcki poinformował, Dnia 21 września 2023 r. w budynku Urzędu Miejskiego w Raciążu odbyło się posiedzenie Komisji Rady Miejskiej, w których wzięli udział: Burmistrz Miasta Mariusz Godlewski, Sekretarz Miasta Renata Kujawa, Skarbnik Miasta Maria Karwowska oraz zaproszeni goście.

W pierwszym punkcie posiedzenia dyrektor Miejskiego Przedszkola Pani Iwona Karpińska przedstawiła informację z działalności placówki pod kątem przygotowania do nowego roku szkolnego oraz wykonanych remontów i modernizacji.

Pani Dyrektor poinformowała, że w nowym roku szkolnym do przedszkola uczęszcza 151 uczniów, w tym 53 dzieci sześcioletnich. Przedszkole wspiera dzieci ze szczególnymi potrzebami edukacyjnymi m.in. z autyzmem, z zespołem Aspergera, z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim, afazją i z mutyzmem. Dzieci korzystają z zajęć korekcyjno – kompensacyjnych, rewalidacyjnych, z zajęć z pedagogiem, psychologiem i logopedą.

W nowym roku szkolnym zakończyły się prace w zakresie dostosowania przedszkola do przepisów ochrony przeciwpożarowej.

W kolejnym punkcie obrad Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Stanisława Konarskiego pani Elżbieta Tobolska poinformowała, że na dzień 1 września 2023 roku naukę w szkole rozpoczęło 358 uczniów w tym 18 uczniów z Ukrainy. Szkoła ma 17 oddziałów w tym 2 oddziały integracyjne, 1 oddział klasy specjalnej oraz 1 oddział klasy sportowej. Do klasy I zostało zapisanych 52 uczniów podzielonych na 2 oddziały klasowe.

Szkoła dysponuje 14 salami w budynku głównym, w których odbywają się zajęcia lekcyjne oraz 14 salami lekcyjnymi w tzw. małej szkole. Uczniowie mają do dyspozycji halę sportową, salę gimnastyczną i małą salę do zajęć sportowych dla klas I-III oraz boisko

sportowe, które w roku szkolnym 2023/2024 przejdzie pełną modernizację, gabinet pielęgniarki, gabinet psychologa, gabinet pedagoga szkolnego i gabinet pedagoga specjalnego, sala do zajęć integracji sensorycznej, sala logopedyczna, sala informatyczna. W szkole działa stołówka szkolna z domowymi obiadami, świetlica szkolna, która jest czynna od godz. 7.30 do godz. 16.00, sklepik szkolny, biblioteka szkolna. Jest dobrze wyposażona klasopracownia biologiczno-chemiczne, językowa, informatyczna, która będzie wymagała modernizacji i zakupu nowych komputerów z oprogramowaniem gdyż te, które posiadamy są już przestarzałe i nie obsługują wszystkich programów. .

Następnym tematem było opiniowanie projektów uchwał, które będą podejmowane na dzisiejszej Sesji. Burmistrz, Pani Sekretarz i Pani Skarbnik omówili każdy z projektów.

W punkcie „Sprawy różne” odbyła się dyskusja nad dwoma pismami, które zostały złożone przez mieszkańców do biura Rady. Ponad to radni poruszali bieżące sprawy dotyczące naszego miasta i problemów, z którymi zgłaszają się do nich mieszkańcy.

Na tym posiedzenie zakończono.

Ad – 5

Dyskusja

Nikt nie zabrał głosu.

Ad - 6

Podjęcie uchwał

- **Uchwała nr XL/359/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 29 września 2023 r.** w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację przez Gminę Miasto Raciąż członkostwa w Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania – Przyjazne Mazowsze w okresie realizacji Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich planowanego na lata 2021-2027.

Uchwała podjęta jednogłośnie.

- **Uchwała nr XL/360/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 29 września 2023 r.** w sprawie Powołania Raciąskiej Rady Młodzieżowej i nadania jej statutu,

Uchwała podjęta jednogłośnie.

- **Uchwała nr XL/361/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 29 września 2023 r.** w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy na wynajem garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Raciąż;

Uchwała podjęta jednogłośnie.

- **Uchwała nr XL/362/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 29 września 2023 r.** w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Uchwała podjęta jednogłośnie.

- **Uchwała nr XL/363/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 29 września 2023 r.** w sprawie ustalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Raciąża.

Uchwała podjęta jednogłośnie.

- **Uchwała nr XL/364/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 29 września 2023 r.** sprawie zmiany do Uchwały Nr XXIII/204/2021 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 21 czerwca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Raciąż

Uchwała podjęta jednogłośnie.

- **Uchwała nr XL/365/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 29 września 2023 r.** w sprawie składek członkowskich na rzecz stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania – Przyjazne Mazowsze w Płońsku,

Uchwała podjęta jednogłośnie.

- **Uchwała nr XL/366/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 29 września 2023 r.** w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Raciąż,

Uchwała podjęta jednogłośnie.

- **Uchwała nr XL/367/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 29 września 2023 r.** w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Miasto Raciąż na rok 2023

Uchwała podjęta jednogłośnie.

Ad – 7

Wnioski i zapytania

Radny Dariusz Dobrosielski: obecnie kończone są prace na ulicy Polnej. Mam takie pytanie, bo słyszałem, że pojawiła się w mieście firma, która rozprawdza światłowód i czy nie będzie takiej sytuacji, że w cel położenia kabli będą nam demontować świeżo położoną nawierzchnię ulicy. Jeszcze jedno pytanie odnośnie ulicy Przechodniej. Słyszałem, że jest na jej remont dofinansowanie w wysokości 36 000 tys. Czy byłyby to tylko prace w ramach wymiany warstwy asfaltowej? Rozmawiałem z prezesem PGKiM, który mówił, że tam jest tragedia pod spodem. Szczególnie jeżeli chodzi o sieć deszczową. Przy większych opadach, grunt jest

zabierany spod tego asfaltu i dlatego ten się zapada. Nie wiem, czy to nie będzie tak, że jak zrobimy tylko asfalt, to nie będą wyrzucone pieniądze.

Radny Andrzej Karasiewicz: Na tej ulicy naprawy wymagają studnie deszczowe i trzy kanaliki, które trzeba uszczelnić i wtedy wszystko będzie funkcjonować.

Burmistrz: Szanowni Państwo, przed tym, zanim w ogóle została podjęta decyzja, co będziemy robić, były robione odwierty przez firmę na tej ulicy. Decyzja została podjęta na podstawie efektów, które oni po tych odwiertach zalecili. Natomiast oczywiście, zanim przystąpimy do robót, to takie rzeczy, jak właśnie osadzenia studzienek będą sprawdzane. Zawsze tak robimy, że przed konkretnymi pracami staramy się to ponaprawiać istniejące ubytki. Wcześniej na remontowanej ulicy w południowej części miasta, zanim weszliśmy z asfaltami, to ogromne prace zrobiła spółka PGKiM robiąc kanalizację deszczową. Bo z tym był głównie problem. teraz myślę, że zrobimy tak samo. Czyli będzie przegląd, a następnie zrobienie tego co należy. Jeśli chodzi o firmę i o światłowód, to tak naprawdę muszę się dowiedzieć. Jest firma, która buduje światłowody, ale ostatnie rozmowy, jakie oni ze mną prowadzili, dotyczyły nowych bloków na ulicy Akacjowej. Natomiast jeśli chodzi o ulicę Polną, to muszę sprawdzić bo my zawieraliśmy już umowy. Nie przypominam sobie w tej chwili, żebyśmy dawali zgodę na światłowód na ulicę Polną, ale muszę to sprawdzić. Jednak nie sądzę, bo tamte prace jeszcze się toczą więc na pewno nie pozwolimy, żeby coś tam rozkopywano czy rozbierano.

Radny Dariusz Dobrosielski: Firma, która rozprawdza ten światłowód na mieście, to chyba żadnych konsultacji nie robiła. Często tutaj przełącza się gdzieś przy pustych posesjach, a chodniki nam niestety psują bo nie zawsze zostanie on przywrócony do stanu pierwotnego. A jeszcze wracając do kanalizacji to jeżeli asfalt się zarywa czyli jest gdzieś wyplukany grunt pod asfaltem. A jedyny tego powód, to moim zdaniem jest nieszczelna kanalizacja.

Burmistrz: Nie chciałbym polemizować, bo też jeżdżę codziennie tą ulicą, kilka razy i na pewno sprawdzimy co jeszcze trzeba tam zrobić. Co do tej firmy, która montuje światłowody, to oni to robią na własny koszt i z własnym pomysłem. Będziemy pisać do nich o te wszystkie miejsca, żeby naprawili i doprowadzili do stanu takiego, w jakim były pierwotnie bo już mamy informację, że w co najmniej w trzech czy czterech miejscach nie są dobrze zrobione.

Radny Ryszard Godlewski: Na ulicy Zawoda stoi znak „zakaz zatrzymywania się i postoju. Mieszkańcy kiedyś już składali podpisy odnośnie zdjęcia tego znaku jednak do tej pory nie mogą się tego doczekać.

Burmistrz: Tak, ja też zwracałem się już do pracownika, który się tym zajmuje, żeby przeprowadził tą procedurę. Bo też uważam, że ten znak tam nie jest potrzebny. Kiedy była

tam droga krajowa i jeździły tiry, wtedy był potrzebny, ale teraz już nie. Myślę, że przy najbliższej okazji zmiany organizacji ruchu, ten znak zostanie zdjęty. Mamy tam jeszcze kilka innych rzeczy do zrobienia, więc może uda się to zrobić do końca roku.

Radny Andrzej Sendal: Chcę podziękować za włączenie doświetlenia na osiedlu Jana Pawła II i naprawę ogrodzenia przy placu zabaw na osiedlu. Jeśli jeszcze można by było prosić o naprawę zabawek, które tam się znajdują byłoby świetnie. Mam jeszcze pytanie czy wiadomo coś na temat dofinansowania podłączenia gazu do ciepłowni?

Burmistrz: Jest rządowy program ELENA, który jest realizowany jeśli dobrze pamiętam, przez agencję poszanowania energii. Zleciłem pracownikowi, żeby zbadał sprawę i przygotował wniosek. Jest to program, z którego można dostać 90% dofinansowania na sporządzenie dokumentacji. Chciałbym zrobić dokumentację na całą sieć ciepłowniczą na osiedlu i dodatkowo, jeśli się udało również na samą ciepłownię. To też jest temat do dyskusji co będziemy chcieli zrobić kiedy skończy się żywotność pieców w kotłowni. Czy może warto byłoby pomyśleć o podłączeniu gazu. Ale mówię to w kontekście przyszłości i czy będzie to możliwe w świetle przepisów unijnych dotyczących ekologii. Czy nadal utrzymywać dość trudną w obsłudze kotłownię, która kiedy powstawała w 2006 roku była bardzo dobrym pomysłem, ale teraz zarówno zrębka jak i koszty obsługi samej ciepłowni bardzo podrożały. Kontaktujemy się z właśnie z agencją, która może przygotować dokumentację do projektu, następnym etapem będzie pozyskanie środków. W nowej perspektywie unijnej jest dużo środków na transformację energetyczną i na pewno będą to środki, które na 100% będzie można pozyskać na sieć ciepłowniczą. Natomiast oceny wymaga fakt czy będzie można na przykład przebudować naszą ciepłownię na gazową bo wtedy uważam, że koszty obsługi powinny znacząco spaść bo można byłoby wszystko zautomatyzować. Ale to wszystko mówię w ramach pewnego rodzaju sugestii i przemyśleń, ale jeszcze nie żadnego konkretnego. Natomiast na pewno konkretnym będzie opracowanie nowej dokumentacji na przebieg sieci ciepłowniczej i zrobienie jej na całym osiedlu Jana Pawła, gdyż nie było to robione w momencie, kiedy powstała ciepłownia.

Radna Magdalena Bylińska: Panie Burmistrzu, ja zdaję sobie sprawę, że jestem w tym temacie męcząca, jeśli chodzi o sprzątnięcie terenu przy Biedronce. Czy jest jakaś realna szansa, żeby go uprzętać i czy coś od posiedzenia komisji w tym temacie się zmieniło?

Burmistrz: jak zawsze mówimy, to jest teren prywatny, natomiast rzeczywiście, tak jak mówiłem na komisjach, zajmiemy się tym, żeby spróbować pozyskać ten teren dla miasta. W tej sprawie kontaktować się miała pani Skarbnik, ale myślę, że jeszcze nie miała czasu, bo było bardzo dużo pracy w związku z przygotowaniem budżetu. Myślę, że w przyszłym tygodniu będziemy się kontaktować z właścicielami terenu i zobaczymy co uda się załatwić.

Burmistrz: Szanowni Państwo, chciałem powiedzieć, że nie czuję się do końca dobrze, jestem przeziębiony stąd poprosiłem panią sekretarz o relację z tego, co się działo przez okres od ostatniej Sesji. Chciałbym zwrócić Państwa uwagę na zakres tej informacji, a przede wszystkim na to, ile rzeczy i różnego rodzaju projektów udało się zrobić. Pamiętam, kiedy zaczynaliśmy 10 lat temu, kiedy ciągle mówiliśmy o pieniądzach unijnych i co zrobić żeby je w końcu zacząć pozyskiwać. Teraz pozyskujemy nie tylko środki unijne, ale też dzięki temu, że są programy z Polskiego Ładu, również środki rządowe. Skala jest tego ogromna, bo jak teraz liczyliśmy, mniej więcej na obecnym etapie mamy dwadzieścia pięć różnych projektów, które są, są robione albo za chwilę będą realizowane. W tym miejscu składam ogromne podziękowania dla pracowników Urzędu, którzy się tym zajmują, a nas rzeczywiście jest niewielu, bo całe zatrudnienie w Urzędzie Miejskim, to raptem kilkanaście osób. W tej chwili będziemy mieli pewne perturbacje w związku z zatrudnieniem dlatego, że tak się złożyło, że kilka osób odejście na długotrwałe zwolnienia i będzie trzeba wziąć za nich zastępstwo dlatego też poszukujemy pracowników. Wczoraj został ogłoszony nabór na pracownika związanego z obsługą mienia komunalnego. Pracy jest bardzo dużo i na pewno będzie jeszcze więcej dlatego chylę czoła przed wszystkim pracownikami Urzędu i jednostek podległych. Chcę powiedzieć, że nawet to, co Państwo słyszeli od pana radnego powiatowego Artura Adamskiego odnośnie robienia przejść na drogach powiatowych czy to co mówił Wiceprzewodniczący Komisji, że szkoła uzyskała dofinansowanie, to tak naprawdę zrobił to Urząd. Szkoła tego fizycznie nie robi tylko jest odbiorcą, a wszystkie procedury, zakupy i wnioski są pisane w Urzędzie. Mówię o tym, żeby pokazać jaką drogę przeszliśmy przez te wszystkie lata i jak bardzo ta praca się różni od tej, która była kiedyś. Jak bardzo musi też być precyzyjna ze względu na to, że każdy projekt wymaga naprawdę wielu decyzji, które skutkują w różnoraki sposób. Ostatnio Państwo Radni byli na ulicy Akacyjowej, żeby zobaczyć mieszkania w nowo wybudowanym bloku. Widzieliście jakość i standard wykonania ich wykonania. Przydziały mieszkań, to też była ogromna i bardzo trudna praca, bo podań było bardzo dużo. Oczywiście odbywało się to zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej. Podań, które wpłynęły, było około stu pięćdziesięciu, do tych osób wysłaliśmy pisma z prośbą o aktualizacji wniosków. Z tych wniosków kilkadziesiąt nie było rozpatrywanych z różnych względów np. ktoś nie odpowiadał na pisma, bądź zrezygnował z mieszkania lub wyjechał z miasta więc ta lista się zmniejszyła. Następny etap dotyczył weryfikacji aktualnych podań. Komisja mieszkaniowa przy współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej, spośród całej listy sprawdzała kto ma zaległości czynszowe, kto płaci za śmieci, czy mieszka w Raciążu, czy pracuje, czy ma dzieci, które chodzą do szkoły. Z tego wszystkiego komisja zaproponowała pierwszy zarys listy mieszkańców, którym powinno się mieszkania przyznać. Potem była kolejna weryfikacja i dopiero wtedy powstała ostateczna

lista, która jeszcze była sprawdzana pod kątem tego, czy ktoś nie ma długów, czy płaci za śmieci, czy na przykład nie miał wcześniej mieszkania komunalnego i czy utrzymywał je w należytym stanie lub jak długo ktoś czeka na przydział mieszkania. Z tymi mieszkańcami zostały podpisane umowy, jednak nie wszystkie mieszkania zostały przydzielone. W momencie, kiedy uchwała, którą Państwo dzisiaj podjęli, uprawomocni się, a to będzie 14 dni od jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, znowu zbierzemy komisję mieszkaniową, aby przydzielić mieszkania z puli tych, które z różnych powodów nie zostały przyjęte. Chcielibyśmy, żeby do połowy października wszystkie mieszkania zostały rozdzielone i lokatorzy mogli się do nich wprowadzać.

Chcę podkreślić, że to dzięki Państwa decyzji i dzięki naszej pracy był to chyba największy od lat 60tych jednorazowy zastrzyk mieszkań komunalnych w Raciążu. Do tej pory mieliśmy około stu sześćdziesięciu mieszkań komunalnych teraz doszły nam kolejne czterdzieści dwa. Wszystkie mieszkania są wykonane w bardzo dobrym standardzie jak na mieszkania komunalne i chcę powiedzieć, że jeżeli takie warunki jakie są obecnie w BGK się utrzymają, a oprocentowanie kredytów spadnie, to myślę, że w następnej kadencji powinniśmy się pokusić o budowę jeszcze dwóch kolejnych bloków, które by wyczerpały potrzeby mieszkaniowe mieszkańców. Ale żeby to zrobić, to też musimy zobaczyć, jak będą funkcjonowały płatności, koszty utrzymania w tych blokach. Otrzymując mniej więcej 85%, dofinansowania, musieliśmy włożyć 1 mln 400 tys. ze swojego budżetu. Zawsze było składanych więcej podań niż mieszkań, którymi dysponowaliśmy. Osoby, które obecnie nie otrzymały zakwaterowania pewnie są sfrustrowane i niezadowolone jednak nie unikniemy tego bo każdy, kto nie otrzymał mieszkania uważa, że wszyscy inni dostali niesłusznie bo to on powinni dostać. Mamy w urzędzie różne telefony, krzyki, różnego rodzaju posądzenia, a nawet dochodziło do ubliżania pracownikom. Emocje są naprawdę duże, aczkolwiek ja i tak się spodziewam, że będzie jeszcze bardziej gorąco. Poza pojedynczymi osobami, to podziały przebiegły w miarę spokojnie. Zdajemy sobie sprawę, że dla większości mieszkańców otrzymanie takiego mieszkania jest jak wygrana na loterii bo większość ludzi musi wziąć kredyt na mieszkanie. Mamy przykład w naszym mieście, gdzie na ulicy Kilińskiego stoją nowe, bardzo ładne bloki ale trzeba na mieszkanie wziąć kredyt albo wydać 200, 300 lub 400 tys., a od nas otrzymuje się za darmo mieszkania komunalne. Niektórzy mieszkańcy przychodzą i żądają przydziału mieszkań trzy lub cztery pokojowych bo jak nie to się tam nie przeprowadzą. Odpowiadam wtedy, że my dajemy to czym dysponujemy, a jeśli ktoś chce mieć więcej pomieszczeń, to proszę skorzystać z oferty komercyjnej, kupić mieszkanie i wziąć kredyt. Mam nadzieję, że jeżeli uda się zrobić tak, że część, którą będziemy finansować z kredytu, dałoby się połączyć z wartością czynszu na w miarę zbilansowanym poziomie, to myślę, że możemy się pokusić o kolejne dwa bloki w kolejnej kadencji.

Dziękuję.

Przewodniczący Rady: Pamiętam z poprzedniej kadencji, że zbudowanie bloków było tym czego życzyliśmy burmistrzowi. Słuchając dzisiejszego sprawozdania i Pana wypowiedzi, to tak jakbyśmy nie mówili o małym miasteczku, o naszej małej ojczyźnie, tylko o jakimś innym zupełnie miejscu na świecie. Cieszy bardzo fakt, że pamięta Pan o swoich pracownikach. Życzymy, żeby się wszystko powiodło tak jak Pan sobie zaplanował, bo zadań jest dużo, a są to bardzo wielkie rzeczy jak na takie małe miasto. Wszyscy będziemy szczęśliwi, jak uda się je zrealizować.

Radny Godlewski: czy będzie podane do publicznej wiadomości, kto otrzymał mieszkania?

Burmistrz: Nie będzie, jednak wcześniej czy później i tak będzie wiadomo, bo będzie widać, kto tam mieszka. Natomiast my dajemy indywidualną informację każdemu kto otrzymał mieszkanie i taka osoba później podpisuje umowę. Jednak nie ma czegoś takiego, jak wywieszania list ani tych, którzy się ubiegają o mieszkanie ani tych, którzy je otrzymują. Ale Raciąż jest Raciążem więc i tak przecież będzie widać kto się tam przeprowadza.

Przewodniczący Rady: To może ja sobie pozwolę na koniec. Zanotowałem sobie parę rzeczy, które chciałbym w imieniu swoim i pewnie naszych mieszkańców powiedzieć Chcę podziękować za wszystkie działania, które nas wzbogacają kulturalnie m.in. za organizację Jarmarku czy Dni Miasta i Gminy. To były wydarzenia duże, ale już tak naprawdę wielkim wydarzeniem, był koncert Zespołu „Mazowsze”. Oprócz tych wszystkich rzeczy inwestycyjnych, które się dzieją w mieście to takie koncerty, spotkanie się z kulturą na tak wysokim poziomie w małym miasteczku jest niesamowite. Koncert, który ostatnio był w niedzielę kościele, też był wspaniały i na pewno na długo zostanie w pamięci. Jak widać, nasi mieszkańcy także potrzebując dostępu do kultury, bo zarówno koncert Zespołu „Mazowsze”, jak i koncerty zespołów z formatu disco polo, które występowały podczas Dni Miasta i Gminy cieszyły się dużym zainteresowaniem naszych mieszkańców. Za to w imieniu swoim i mieszkańców dziękuję. Chciałbym bardzo serdecznie podziękować Panu radnemu Zbigniewowi Adamskiemu, za przybycie na dzisiejszą Sesję. Cieszymy się, że wybrał się Pan do nas po tak długiej przerwie zdrowotnej. Kolejna sprawa dotyczy zbliżających się wyborów. Myślę, że każdy z Państwa i mieszkańców zapewne ma już swoich kandydatów więc apelowałbym o zachowanie spokoju. Szanujmy każde wybory i szanujmy wszystkie partie polityczne. Życzymy powodzenia naszej radnej, trzymamy kciuki i byśmy bardzo chcieli mieć przedstawiciela Raciąża w Sejmie. Trzymamy kciuki i jeszcze raz apeluję do wszystkich, żeby zachować kulturę w czasie wyborów.

Ad – 8
Zamknięcie obrad

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady XL Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Raciążu.

Protokołowała

/-/ Katarzyna Wawrowska

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Paweł Chrzanowski

Załącznik:

1. Protokół z imiennego głosowania uchwał z XL Zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 29 września 2023 r.