

W Y K A Z

obejmujący część nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę  
na czas oznaczony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym n/w część nieruchomości na rzecz wnioskodawcy:

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Część pow. przeznaczona do oddania w dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę	Zasady aktualizacji opłat	Forma władania
1	Raciąż, ul.19 Stycznia	cz.dz. 1147/19  KW PL1L/00023011 /8	35,0 m <sup>2</sup>	Część działki przeznaczona pod posadowienie garażu o konstrukcji stalowej. Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/325/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąża działka nr ewid. 1147/19 znajduje się na terenie MW oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka o nr ewid. 1147/19 nie znajduje się w strefie, co do której została podjęta przez Radę Miejską uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zastrzegająca prawo pierwokupu na rzecz Miasta, oraz dla ww. nieruchomości nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2021, poz. 485).	91,00 zł + podatek VAT	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego	Stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Dzierżawa na czas oznaczony tj. na okres 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu , pl. A. Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. od 01.06.2023 r. do dnia 22.06.2023 r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.