

W Y K A Z
obejmujący część nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
na czas oznaczony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym n/w część nieruchomości na rzecz wnioskodawcy:

| Lp. | Położenie | Oznaczenie nieruchomości | Część pow. przeznaczona do oddania w dzierżawę | Przeznaczenie nieruchomości | Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego | Termin wnoszenia opłat za dzierżawę | Zasady aktualizacji opłat | Forma władania |
|-----|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|---|--|
| 1 | Raciąż, ul. Kilińskiego | Działka o nr ewid. 1584/29 | 15,00 m ² | W odniesieniu do działki o nr ewid. 1584/29 położonej w Raciążu przy ul. Kilińskiego – w celu usytuowania garażu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Raciążu Nr XVI/106/2012 z dnia 04 czerwca 2012 roku przedmiotowa działka jest usytuowana w kompleksie przewidzianym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu na planszy „studium” MW/B1 . Teren działki o nr ew. 1584/29 jest w granicach obszaru rewitalizacji, stosownie do Uchwały Nr XL/328/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 13 sierpnia 2018 roku w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej w Raciążu określa tylko i wyłącznie granice obszarów zdegradowanych i rewitalizacji bez określenia wytycznych co do sposobu zagospodarowania terenów i ograniczeń interesariuszy, stosownie do art.11 ust.5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 485), w szczególności z korzystania z prawa pierwokupu na rzecz gminy, jak również nie ustanowiono na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki. | 39,00 zł + podatek VAT | Z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego | Stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS | Dzierżawa na czas oznaczony tj. na okres 3 lat |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. A. Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. od 15.03.2023 r. do dnia 05.04.2023 r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.