

Raciąż, dnia 07 marca 2023 r.

KM.6840.6.2022

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz na podstawie § 3 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**Burmistrz Miasta Raciąża**  
**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność**  
**Gminy Miasto Raciąż**

Nieruchomość oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki **1062/2** o powierzchni **111 m<sup>2</sup>**, **KW PL1L/0003645/5**.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Raciążu. Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta przy ul. Mławskiej w pobliżu skrzyżowania z ulicami Placu A. Mickiewicza i Mławską. Bezpośrednie sąsiedztwo działki po stronie północnej stanowi działka zabudowana budynkiem usługowym. Po stronie południowej w ścisłej granicy działki również znajduje się budynek usługowy. Od strony zachodniej granica działki przylega do działki niezabudowanej, od strony wschodniej do ulicy Mławskiej. Działka o nr ewid. 1062/2 o powierzchni 111 m<sup>2</sup> posiada kształt regularny – wydłużonego prostokąta z węższą granicą po stronie wschodniej, przylegającą do ulicy Mławskiej. Teren płaski wyrównany. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez środek działki w kierunku wschód-zachód przebiega sieć wodociągowa, która ogranicza możliwość zagospodarowania działki. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, jak również nie figuruje w gminnej czy wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także nie znajduje się na terenach obszaru krajobrazu chronionego. Kształt działki oraz sieć wodociągowa, powoduje ograniczenia w możliwości zabudowy.

Aktualnie dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren działki o nr ew. 1062/2 jest w granicach obszaru rewitalizacji, stosownie do Uchwały Nr XL/328/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 13 sierpnia 2018 roku w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej w Raciążu określa tylko i wyłącznie granice obszarów zdegradowanych i rewitalizacji bez określenia wytycznych co do sposobu zagospodarowania terenów i ograniczeń interesariuszy, stosownie do art.11 ust.5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 485), w szczególności z korzystania z prawa pierwokupu na rzecz gminy, jak również nie ustanowiono na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji w odniesieniu do ww. terenu działki .

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Raciążu Nr XLIV/320/2014 z dnia 25 września 2014 roku przedmiotowa działka jest usytuowana w kompleksie przewidzianym pod tereny zabudowy śródmiejskiej (m. in. budownictwo mieszkaniowe i usługowe) o symbolu na planszy „studium” MS.

**Cena wywoławcza – 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium wniesiona w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. **2 000,00 zł.**

**Wadium** należy wpłacić w terminie do dnia **04 kwietnia 2023 roku (wtorek)** na nr konta 31 8233 0004 0000 1544 2016 0009 w Banku Spółdzielczym w Raciążu z dopiskiem „**Wadium za działkę nr ewid. 1062/2**”, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu. **Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Raciążu w dniu 04 kwietnia 2023 roku.**

**Postąpienie** – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu **07 kwietnia 2023 r. (piątek) o godzinie 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Raciążu, Plac Mickiewicza 17, **09-140 Raciąż** (sala ślubów na II piętrze).

Przed otwarciem przetargu uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,

2. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości stosowne pełnomocnictwo,
3. w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka,
4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych – aktualny odpis właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody osobiste osób reprezentujących podmiot.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miasto Raciąż w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem wybranej przez siebie nieruchomości oraz regulaminem przetargu i ich akceptacją.

Cena nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organizatora przetargu. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na zasadach określonych w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Szczegółowe informacje o przetargu i lokalu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Raciążu, 09-140 Raciąż, Plac Mickiewicza 17, pokój nr 11, tel. (23) 683 48 61, w godzinach pracy Urzędu, tj. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie ochronie danych RODO) (Dz. Urz. UE. L 2016 nr 119 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Raciąż można uzyskać w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Raciążu: <https://bip.miastoraciaz.pl/>.

Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Raciążu, stronie internetowej Urzędu - [www.miastoraciaz.pl](http://www.miastoraciaz.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń przez okres 30 dni tj. **od 07 marca 2023 r. do 07 kwietnia 2023 r.**

Burmistrz Miasta Raciąża

/-/ Mariusz Jerzy Godlewski