

W Y K A Z

obejmujący część nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę  
na czas oznaczony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta Raciąż informuje o  
przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym n/w część nieruchomości na rzecz wnioskodawcy:

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Część pow. przeznaczonych do oddania w dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę	Zasady aktualizacji opłat	Forma władania
1	Raciąż, ul. Błonie	Działki o nr ewid. 1332/11, 1330/8, 1330/9	24,21 m <sup>2</sup>	Dla działek o nr ew. 1332/11, 1330/8, 1330/9 położonych w Raciążu przy ul. Błonie - nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż. Teren działek o nr ew. 1332/11, 1330/8, 1330/9 jest w granicach obszaru zdegradowanego, stosownie do Uchwały Nr XL/328/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 13 sierpnia 2018 roku w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej w Raciążu określa tylko i wyłączenie obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji bez określenia wytycznych co do sposobu zagospodarowania terenu i ograniczeń interesariuszy, stosownie do art.11 ust.5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji ( tekst jednolity : Dz. U. z 2021 poz. 485 ze zm.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Raciążu Nr XLIV/320/2014 z dnia 25 września 2014 roku działki o nr ew. 1332/11, 1330/8, 1330/9 są usytuowane w kompleksie przewidzianym pod tereny zabudowy śródmiejskiej o symbolu <b>MS</b> .	42,37 zł + podatek VAT	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego	Stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Dzierżawa na czas oznaczony tj. na okres 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu , pl. A. Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. od 05.01.2023 r. do dnia 26.01.2023 r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.