

Protokół
z VIII Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 10 lipca 2019r.
OK.0002.5.2019

VIII Nadzwyczajna Sesja Rady Miejskiej w Raciążu odbyła się w budynku Miejskiego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji im. Ryszarda Kaczorowskiego w Raciążu, przy ul. Parkowej 14

Sesję rozpoczęto o godzinie: 15:00

Zakończono o godzinie: 15:30

Obecni radni wg załączonej listy obecności.

Ad – 1

Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej w Raciążu Paweł Chrzanowski informując, że Sesja została zwołana na wniosek Burmistrza. Powitał Wysoką Radę, Burmistrza Miasta Raciąża Mariusza Godlewskiego, Sekretarza Miasta Renatę Kujawę oraz Skarbnika Miasta Marię Karwowską

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził, że w posiedzeniu Sesji uczestniczy 13 radnych, a zatem można skutecznie obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Przewodniczący Rady poinformował zebranych, że dzisiejsze obrady Sesji są nagrywane i transmitowane na żywo na kanale Urzędu Miejskiego na stronie YouTube.

Ad – 2

Przyjęcie porządku obrad

Porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad
2. Dyskusja
3. Podjęcie uchwał w sprawach :

- wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w sprawie realizacji remontu – modernizacji drugiego piętra oraz klatki schodowej budynku w Raciążu przy ul. Mławskiej 15
 - wyrażenia zgody na wydzierżawienia nieruchomości położonej w Raciążu przy ul. Błonie na okres powyżej trzech lat;
 - zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Raciąż
 - zmian w uchwale budżetowej Gminy Miasto Raciąż na rok 2019
4. Sprawy różne
 5. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o zdjęcie z porządku obrad punktu „Sprawy różne”. Swoją propozycję uzasadnił mówiąc, że Sesje Nadzwyczajne zwoływane są w konkretnym celu jakim zazwyczaj jest podejmowanie uchwał.

Przewodniczący Rady Miejskiej przypomniał, że wszystkie głosowania będą odbywały się za pomocą elektronicznego systemu głosowań. Poprosił Radych o zagłosowanie poprzez podniesienie ręki i naciśnięcie przycisku na otrzymanych pilotach za wprowadzeniem zaproponowanej uchwały do porządku obrad.

Punkt obrad został zdjęty z porządku obrad **jednogłośnie**. Nowy porządek obrad został przyjęty **jednogłośnie**.

Ad - 3

Dyskusja

Burmistrz poinformował, że główną przyczyną zwołania Sesji jest konieczność podjęcia uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Miasto Raciąż na rok 2019r. Miasto otrzymało dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego na remont hali sportowej. Remont hali zawiera się w projekcie na *Termomodernizację budynków użyteczności publicznej* ale pozyskane pieniądze pozwolą na remont budynku w większym zakresie. Całkowita kwota stanowi 160 000,00 zł z czego 120 000,00 to kwota dofinansowanie a 40 000,00 zł to wkład własny. 10 000,00 zł zostanie przeznaczone na opracowanie dokumentacji projektowej a pozostała część pieniędzy będzie wydatkowana m.in. na wymianę instalacji elektrycznej, wymianę instalacji wodno – kanalizacyjnej, remont pomieszczeń, remont schodów, montaż stałego wyposażenia hali oraz zakup i montaż stojaków rowerowych przed budynkiem. Kolejne dofinansowanie, które udało się pozyskać w ostatnim czasie fundusze dotyczy małego i dużego parku. Projekt polega na ograniczeniu szkodliwych substancji w środowisku

poprzez rewitalizację istniejących terenów zieleni miejskiej położonych przy Placu Adama Mickiewicza i przy ul. Mławskiej. Projekt zawiera m.in. zakup odpowiednich nasadzeń, wykonanie dokumentacji, badania stanu zdrowotnego drzew, zrobienie mapy do celów projektowych. Łączna suma projektu to 700 800,00 zł. Dofinansowanie wynosi 35 400,00 udział własny również wynosi 35 400,00zł. W sumie te dwa dofinansowania wnoszą do budżetu miasta około 200 000,00 zł.

Kolejną uchwałą, której projekt będzie dziś podejmowany dotyczy również dofinansowania ale nie pozyskanego przez miasto ale przez Grupę Zdrowie na utworzenie placówki Dziennego Domu Opieki Medycznej . Punkt będzie utworzony na drugim piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Raciążu. Będzie działał od sierpnia 2019r, przynajmniej do grudnia 2021r. Opieką w placówce będą objęci m.in. pacjenci po bezpośrednio odbytej hospitalizacji, których stan zdrowia wymaga wzmożonego nadzoru. Czas pobytu w placówce będzie ustalany indywidualnie przez zespół terapeutyczny. Minimum jest to 30 a maksymalny to 120 dni. Pacjenci będą przybywać w ośrodki od 8 do 10 godzin dziennie przez pięć dni w tygodniu. A następnie, w zależności od poprawy stanu zdrowia zakres będzie zmniejszany do 4 godzin dziennie. W placówce, jednorazowo będzie przebywało 25 pacjentów niesamodzielnych. W skład zespołu będą wchodził: lekarz internista, lekarz rehabilitant, fizjoterapeuci, pielęgniarki, opiekunki medycy, psycholog. Osoby przebywające w ośrodku będą miały zapewnione wyżywienie. Łącznie planuje się objęcie wsparciem 116 pacjentów z czego minimum 58 osób będą to pacjenci powyżej 65 lat. Opieka będzie bezpłatna. Aby utworzyć wspomnianą placówkę należy wykonać remont drugiego piętra budynku Ośrodka Zdrowia i przystosowanie go do utworzenia punktu. Prace zostały wycenione na kwotę 305 000,00 zł. Grupa Zdrowie pokryje te koszty natomiast prosi o wyrażenie zgody na zwrot poniesionych kosztów (wycenionych na dzień oddania) w momencie przerwania lub zakończenia umowy najmu budynku przy ul. Mławskiej. Miasto ma podpisaną umowę najmu z Grupą Zdrowie do 2025r i w momencie ogłoszenia konkursu na nowego najemcę budynku w umowie byłby zawarty warunek zwrotu przez niego wspomnianych kosztów.

W związku ze zwołaniem Sesji Nadzwyczajnej poprosiliśmy pracowników o przedłożone projektów uchwał i ostatni projekt uchwały dotyczy *wyrażenia zgody na wydzierżawienia nieruchomości położonej w Raciążu przy ul. Błonie na okres powyżej trzech lat*. W uchwale jest mowa o pawilonach handlowych przy ul. Błonie. W chwili obecnej umowa najmu określona jest na fragment działki a najemca chciałby korzystać z całego terenu. Dotyczy to najemcy, który już ma umowę na korzystanie z obiektu.

Radny Ireneusz Brdak zapytał się czy ogrzewanie na hali sportowej zostanie elektryczne i czy jest pomysł na właściwe wykorzystanie obiektu.

Przewodniczący Rady zwrócił uwagę, że pytanie dotyczące właściwego wykorzystania hali sportowej nie dotyczy podejmowanych uchwał w związku z tym prosi o zadanie go w punkcie Sprawy różne na kolejnej Sesji.

Burmistrz odpowiedział, że ciągle trwają prace na hali w związku projektem Termomodernizacji gdzie również były plany utrzymania ogrzewania elektrycznego ale na innych zasadach. Nie na zasadzie grzejników ale na zasadzie nagrzewnic.

Radny Ryszard Godlewski zapytał się czy pobyt w domu opieki będzie nieodpłatny.

Burmistrz odpowiedział, że tak. Pobyt będzie darmowy.

Radny Artur Gizler zapytał się jak jest skonstruowana umowa z Grupą Zdrowie. Jaki okres wypowiedzenia ma dzierżawca.

Burmistrz odpowiedział, że umowa obowiązuje do 2025r. ale jakie są szczegółowe zapisy ciężko teraz powiedzieć. Biorąc pod uwagę jak duże nakłady finansowe poniósł najemca to najprawdopodobniej jest to długoterminowy okres wypowiedzenia.

Radny Artur Gizler doprecyzował, że chodzi mu o zwrot kwoty w granicach 305 000,00 zł., na który w dniu dzisiejszym nie mamy zabezpieczenia w budżecie i w razie czego nie mielibyśmy funduszy na jej zwrot.

Burmistrz odpowiedział, że 305 000,00 zł jest to kwota maksymalna na podstawie wyceny. Jaka będzie kwota zwrotu po poniesieniu nakładów przez wydzierżawiającego w tej chwili nie wiadomo. Po ewentualnym wypowiedzeniu umowy lub jej zakończeniu nastąpi wycena kosztów wykonana naszego wyceniającego aby upewnić się jaka jest faktyczna kwota tych nakładów. Jeśli dojdzie kiedykolwiek do takiego zwrotu to na podstawie wyceny dokonanej na dzień zużycia.

Ad – 4

Podjęcie uchwał

- **Uchwała nr VIII/65/2019 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 10 lipca 2019r.** w sprawie wyrażenia zgody na zwrot na rzecz najemcy nakładów związanych z modernizacją pomieszczeń usytuowanych na drugim piętrze budynku położonego w Raciążu, przy ul. Mławskiej 15,

Uchwała podjęta jednogłośnie

- **Uchwała nr VIII/66/2019 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 10 lipca 2019r** wyrażenia zgody na wydzierżawienia nieruchomości położonej w Raciążu przy ul. Błonie na okres powyżej trzech lat;

Uchwała podjęta jednogłośnie

- **Uchwała nr VIII/67/2019 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 10 lipca 2019r** zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Raciąż

Uchwała podjęta jednogłośnie

- **Uchwała nr VIII/68/2019 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 10 lipca 2019r** zmian w uchwale budżetowej Gminy Miasto Raciąż na rok 2019

Uchwała podjęta jednogłośnie

Ad – 5

Zakończenie obrad

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady VIII Zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Raciążu.

Protokołowała

Katarzyna Wawrowska

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Chrzanowski

Załącznik:

1. Protokół z imiennego głosowania uchwał z VIII Zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Raciążu;