

Burmistrz Gminy Miasta Raciąż

ogłasza I przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, położonego w Raciążu przy ul. Piłsudskiego 1 nr lokalu 38.

1. Przedmiotem przetargu jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu znajdującego się w Raciążu przy ul. Piłsudskiego 1 – nr lokalu 38. Budynek, w którym mieści się lokal znajduje się w obrębie 0233, nr działki 1334/7. Nie jest prowadzona księga wieczysta dla lokalu.

2. Lokal znajduje się na II piętrze budynku wielorodzinnego (5 kondygnacji, 4 piętra). Budynek wybudowany w 1975 roku, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Powierzchnia użytkowa to 28, 73 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5, 40 m². Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal posiada jeden balkon - wschodnia część elewacji budynku.

Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna niskiego napięcia, CO sieciowe, woda sieciowa, kanalizacja sanitarna ogólna,

Elementy wykończeniowe:

- na ścianach: w pokoju i przedpokoju – gładzie, malowanie, w kuchni – w ciągu roboczym – glazura, w pozostałej części gładzie, malowanie, w łazience – w części glazura,

- na sufitach – gładzie, malowanie.

- na podłogach – w pokoju i kuchni – panele drewniane, w łazience – terakota, w przedpokoju – wykładzina PCV (linoleum). W kuchni zamontowany zlewozmywak stalowy emaliowany jednokomorowy. W łazience zamontowana wanna stalowa, miska ustępowa z dolnopłukiem plastikowym, terma elektryczna.

3. Budynek, w którym mieści się lokal nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego studium uwarunkowań – teren zabudowy śródmiejskiej (oznaczonej symbolem MS).

4. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu wolne od obciążeń.

5. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo jej nabycia stosownie do art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 24 sierpnia 2020r.

6. Cena wywoławcza do przetargu wynosi **95000 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Postąpienie ceny nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść **wadium w pieniądzu w wysokości 9500 zł** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych) **w terminie do dnia 14 grudnia 2020r. włącznie**. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Raciążu w BS Raciąż ,nr: 31 8233 0004 0000 1544 2016 0009 z podaniem tytułu wpłaty : „Przetarg – nieruchomość - przy ul. Piłsudskiego 1”. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.

9. Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2020r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Raciążu, ul Kilińskiego 23, sala główna na I piętrze.

10. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu nie zostanie obciążona podatkiem VAT.

11. O miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z zawarciem umów notarialnych oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

12. Bliższe informacje o przetargu i lokalu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Raciążu w godz. 7³⁰-15³⁰, pok. Nr 11, tel. 236791163 wew. 38

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych, przetwarzanych przez Urząd Miejski w Raciążu, jest **Burmistrz Miasta Raciąż** 09-140 Raciąż, Plac Adama Mickiewicza 17, e-mail: sekretariat@miastoraciaz.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w osobie Agnieszki Sztuwe, z którym kontakt możliwy jest przez e-mail: rodo@miastoraciaz.pl lub pocztę tradycyjną 09-140 Raciąż, Plac Adama Mickiewicza 17.
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze;
 - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami przez Administratora;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Burmistrz Miasta Raciąż.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody

wyrazonej przez tą osobę,

- przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;

f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

- zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie

zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,

- przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.

8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.

10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

12. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.


BURMISTRZ
Miasta Ruciąża
Mariusz Jerzy Godlewski